

**MIT MODERNEN FENSTERN BEWEISEN SIE DURCHBLICK**  
Mit neuen Fenstern Ihr Zuhause zukunftssicher gestalten!

**Wärmeschutz ist Klimaschutz –  
und spart teure Heizenergie!**

**1A Schallschutz sperrt den Lärm  
einfach aus und schafft Ruhe!**

**Fenster auf Maß, passend für Ihren  
Wohnstil und jede Einbausituation!**

**Wirksamer Einbruchschutz  
schon im Standard inklusive!**

Mehr Ideen in unserer Musterausstellung oder im Web:

**[www.schwarze-essen.de](http://www.schwarze-essen.de)**

# Für Ihr Zuhause nur das Beste – Ihre Investition lohnt sich!

**GAYKO**  
FENSTER UND TÜREN

## Eine gute Kombination: Fenster in Marken-Qualität, Montage in Handwerker-Qualität!

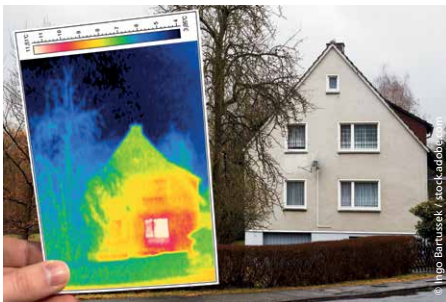
GAYKO gehört zu den führenden Herstellern von Fenstern in Deutschland. Alle Produkte sind durchgängig national und international geprüft und zertifiziert. Der Hersteller bietet Ihnen bis zu **30 Jahre Hersteller- und Ersatzteil-Garantie**.

SCHWARZE ist Fachbetrieb mit mehr als **50 jähriger Handwerkerfahrung**. Mit **eigenem Montageteam** sorgen wir für den fachgerechten Einbau.

**SCHWARZE**  
Ideen-Center fürs Bauen und Wohnen.



## 6 gute Gründe für Ihren Fenstertausch!



### Mehr Klimaschutz, weniger Heizkosten

Veraltete Fenster sind wahre Energieschleudern. Daher lohnt sich der Fenstertausch doppelt: Sie **sparen sofort teure Heizenergie** und tragen dazu bei, den CO<sup>2</sup>-Ausstoß zu verringern. Das ist **gut für Klima und Umwelt**.



### Zeitgemäßer Schallschutz für erholsame Ruhe

Lärm kann nicht nur nerven, sondern sogar krank machen. Mit neuen Fenstern kehrt **endlich wieder Ruhe** in die eigenen vier Wände ein. Wir bieten Ihnen unterschiedliche Schallschutzklassen, genau abgestimmt auf Ihre Wohnsituation.



### Mehr Sicherheit durch innovative Technik

Einbrecher wählen für ihre Diebestour den einfachsten Weg ins Haus. Und der führt meistens über nur unzureichend gesicherte Fenster und Fenstertüren. Gut durchdachte Technik macht Ihr Zuhause viel sicherer und **schützt vor Einbruch**.



### Schönes Design, passend zu Ihrem persönlichen Wohnstil

Für die individuelle Gestaltung Ihrer neuen Fenster bieten wir Ihnen eine **große Auswahl an Farben, Formen und Dekoren**. Ornamentgläser, Sprossen sowie Ober- und Unterlichter bieten Ihnen noch mehr Gestaltungsspielraum.



### Mehr Behaglichkeit und angenehmes Raumklima

Die Wärmeschutzfenster von SCHWARZE sperren nicht nur Winterkälte, sondern auch Sommerhitze wirksam aus. So schaffen Sie ein **angenehmes Wohlfühlklima** und lassen trotzdem **viel natürliches Tageslicht** in den Raum.



### Zukunftssicher mit innovativer Smart Home-Technologie

Unsere Fenster lassen sich auf Wunsch per Smart Home-Technologie steuern und überwachen. **Das macht das Leben leichter** – nicht nur im hohen Alter. Auch der Einbruch- und Wärmeschutz wird nochmals erhöht – **Ihr Fenster denkt mit**.



# Fachberatung in unserer Ausstellung oder direkt bei Ihnen vor Ort!

## Vor 1995 eingebaute Fenster: Austausch dringend empfohlen!

1994 wurden – vor dem Hintergrund steigender Energiepreise und wachsenden Umweltbewusstseins – erstmals die Mindestanforderungen eines Fensters in puncto Dämmwert in der Wärmeschutzverordnung festgelegt. Zu jener Zeit galten Wärmeschutzwerte\* von Ug 5,8 bei 1-Scheibenverglasung bzw. Ug 3,0 bei 2-Scheibenverglasung als Standard. Zum Vergleich: ein modernes Fenster von SCHWARZE mit 3-Scheibenverglasung erreicht heute einen Wert von **bis zu Ug 0,5**.

\* Der Ug-Wert gibt den Wärmedurchgangskoeffizienten  $W/(m^2k)$  für das Fensterglas an. Je kleiner der Wert, desto besser der Wärmeschutz.



## Auf Maß gefertigt für jeden Gebäudetyp und Einbauort!

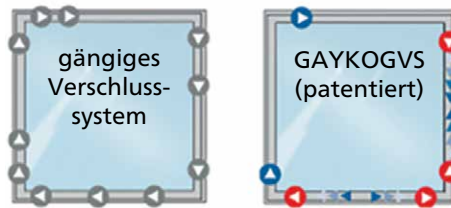


## Fenster von SCHWARZE – die Ausstattung macht den Unterschied!



### Fenster mit Rückgrat (GAYKOESP)

Durch die Mehrfachverglasung des Fensters werden **maximale Werte in puncto Wärme-, Einbruch- und Schallschutz** erzielt. Das bedeutet zugleich höheres Scheibengewicht und somit fast das dreifache Flügelgewicht! Die patentierte **Extrem Stabile Profilverschraubung (ESP)** in Verbindung mit Hart-PVC-Schienen von GAYKO ist dieser Aufgabe gewachsen. Die verstärkte Konstruktion sorgt für **massiven Halt, Stabilität und lange Lebensdauer**. Selbst große Fensterflügel verziehen sich auch nach vielen Jahren nicht und bleiben **leichtgängig und dicht wie am ersten Tag**.



### Kompromisslose Sicherheit (GAYKOGVS)

Um sich einem Einbruchversuch erfolgreich zu widersetzen, muss die gesamte Konstruktion des Fensters, nicht nur einige Bauteile, **perfekt aufeinander abgestimmt** sein. Der patentierte Schutzmechanismus GAYKOGVS macht u.a. das **Aufhebeln des Fensters** nahezu unmöglich. Dies ist die am häufigsten verwendete Methode der Einbrecher, um ins Haus zu gelangen. Beim **gegenläufigen Verschluss-System** von GAYKO wird verhindert, dass der Fensterflügel soweit verschoben werden kann, dass sich die Pilzzapfen einfach aus den Schließstücken schieben lassen.



### Wärmeschutz, der wirkt (GAYKOTGS & „Warme Kante“)

Nicht nur über das Glas des Fensters geht dem Haus Wärme verloren – auch die Profile selbst und der Randverbund der Scheiben sind bei unzureichender Ausstattung Schwachpunkte. Die in unseren Fenstern integrierte **„Warme Kante“ reduziert Wärmebrücken** und die Bildung von Schwitzwasser. Mit GAYKOTGS wird der Wärmeverlust nochmals reduziert, denn der Stahlkern des Fensters wird **thermisch in zwei Hälften geteilt**. So lassen sich Wärmeschutzwerte erzielen, die sogar den **Anforderungen eines Passivhauses** entsprechen.

# Fragen Sie nach staatlichen Förderprogrammen für Ihre Modernisierung!

## Bei uns sind nicht nur Beratung, Service und Montage Klasse A!

Ihre neuen Fenster von SCHWARZE werden Sie nach dem Einbau 30 Jahre und länger begleiten. Das liegt u.a. daran, dass wir ausschließlich Profile der **höchsten Qualitätsstufe A** verwenden. Klasse A-Profile garantieren hohe Stabilität und Belastbarkeit, wirksamen Schall- und Einbruchschutz sowie höhere Energieeffizienz – auch bei großen Fenstern. Die Montage erfolgt immer durch unser **eigenes Handwerksteam** (keine Sub-Unternehmen). Fachgerechte Montage ist übrigens auch **Voraussetzung** für volle **Hersteller-Garantie** und evtl. **staatliche Förderung** Ihrer Modernisierungsmaßnahme.

## RC2-Sicherheit auch bei Kipp-Stellung!

Die polizeilichen Beratungsstellen empfehlen bei Fenstern und Fenstertüren mindestens die **Widerstandsklasse RC2** für wirkamen Einbruchschutz. Ausgestattet mit GAYKOSafeGA5000 SL bietet Ihnen Ihr Fenster diese Sicherheit **auch auf Kipp** (Öffnungsweite von 70 mm). Damit können Sie das Fenster also in der Nacht unbesorgt offen lassen und frische Luft genießen. Die **Weltneuheit** von GAYKO ist auch eine gute Lösung für schlecht einsehbare und leicht zugängliche Fenster im Erdgeschoss oder bei Souterrainwohnungen. **Hier können Sie nun sicher lüften und so u.a. Schimmelpilzbildung vorbeugen.**



## Wir versprechen nicht, wir garantieren es Ihnen!

Unser Partner GAYKO bietet Ihnen über die gesetzlich vorgeschriebene Gewährleistung hinaus **5 Jahre Garantie** auf Rahmenmaterial, Isolierglas, Beschläge und Dichtungen. Auf das System GAYKOESP gibt der Hersteller sogar **30 Jahre Garantie**. Voraussetzung ist neben der sachgemäßen Produktnutzung und Pflege auch eine fachgerechte Wartung alle 2 Jahre. Die **erste Wartung** ist bei SCHWARZE im Preis enthalten.

Bis zu  
**30 Jahre  
GAYKO  
Garantie**



## Frische Luft gegen Schimmel (Fensterfalzlüfter)

Fensterfalzlüfter werden verdeckt im Fensterfalz eingebaut und sind so nach außen unsichtbar. Das Bauteil reagiert selbstständig auf Winddruckänderungen am Gebäude und führt **automatisch** immer die richtige Menge an Frischluft zu. Es benötigt keine Energieversorgung und arbeitet wartungsfrei und unabhängig. Die relative Luftfeuchte im Raum wird je nach Wohnverhalten auf ein unkritisches Niveau gesenkt und **Schimmelbildung zuverlässig vermieden**. Für Ihr neues GAYKO-Fenster gibt's den Fensterfalzlüfter von SCHWARZE **gratis** dazu.



## Passende Balkon- und Terrassentür zu Ihren Fenstern

Natürlich brauchen Sie auch für Ihren Zugang zu Balkon, Loggia oder Terrasse nicht auf Qualität zu verzichten. Wir bieten Ihnen die passenden **Schwing- oder Schiebetüren** im Design Ihrer Fenster. So entsteht ein **harmonisches Gesamtbild**.

Unsere Schiebetüren sind in zwei- bis vierteiliger Ausführung und drei Varianten erhältlich. Die **Hebeschiebetür** lässt sich durch das Verschieben des beweglichen Glaselements öffnen und ist mit einer flachen Bodenschwelle für **barrierefreies Wohnen** ausgestattet. **Faltschiebetüren** lassen sich durch Scharniere an einer Seite zum Innenraum hin zusammenfallen. Die **Parallelschiebekipptür** lässt sich zum Lüften kippen und für den Durchgang zur Seite schieben. Sie ist auch für den nachträglichen Einbau sehr gut geeignet, etwa beim Austausch eines Fensters durch eine **bodentiefe Schiebetür**.



## Sicherheit zum Nachrüsten

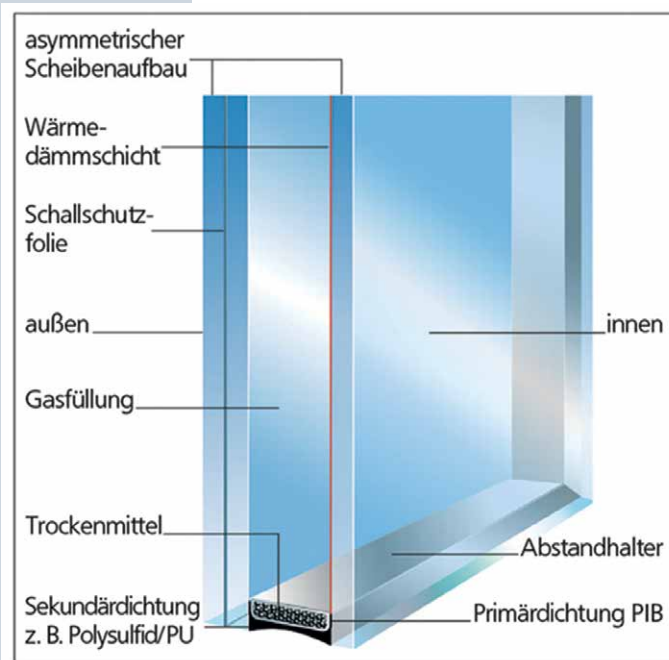
### Besserer Schutz vor Einbruch!

In unserer eigenen **Sonder-Ausstellung** präsentieren wir Ihnen bewährte Lösungen, damit Ihre Fenster und Fenstertüren einem Einbruchversuch besser stand halten. Auch **Wohnungseingangstüren und Nebeneingangstüren** sollten regelmäßig auf ausreichenden Einbruchschutz geprüft werden. **Gerne informieren wir Sie ausführlich.**



### Update für Ihr Fenster: Glastausch!

Der Glastausch kann eine **preiswerte Alternative zum Fenstertausch** sein, wenn Sie mehr Schallschutz, Wärmedämmung und Sicherheit wünschen. Vorausgesetzt, Ihre vorhandenen Fenster genügen noch Ihren optischen Ansprüchen und Rahmen, Beschläge und Dichtungen sind noch in Ordnung. Der Glastausch ist bei allen **Kunststofffenstern** möglich – **unabhängig vom Hersteller und der Größe**. Mit nur wenig Aufwand steigern Sie Ihre Wohnqualität erheblich!



### Schallschluckgläser

Lärm ist der **häufigste Grund für den Gläsertausch**. Denn nicht selten ist aus der wenig frequentierten Durchgangsstraße im Laufe der Zeit eine Hauptverkehrsader mit entsprechendem Geräuschpegel geworden. Und auch im Homeoffice lässt sich in **ruhiger Umgebung** viel konzentrierter arbeiten. Schon in der Standard-Ausführung bieten unsere Gläser besseren Schallschutz (U-Wert von 1,1 W/m<sup>2</sup>K\*). Wem das nicht genügt, dem bieten wir **spezielle Schallschutz-Isoliergläser**, die wieder für Ruhe sorgen (U-Wert sogar auf 0,5 W/m<sup>2</sup>K\*). Der Lärm wird auf **dreierlei Art** eingedämmt:

- Die Einzelscheiben der Doppel- oder Dreiflächverglasung haben ein **hohes Eigengewicht**.
- Ein **asymmetrischer Scheibenaufbau** dämpft die Schallwellen in unterschiedlichen Frequenzbereichen.
- Die **Füllung des Scheibensystems** mit dem Edelgas Argon leitet den Schall schlechter als Luft. Zusätzliche **Schalldämmfolien** auf den Außenscheiben sind möglich.



### Kostenloser Sicherheits-Check bei Ihnen vor Ort!

Sie sind Immobilienbesitzer und möchten Klarheit, ob der Einbruchschutz Ihrer Fenster noch zeitgemäß und ausreichend ist? Dann empfehlen wir Ihnen unseren kostenlosen Sicherheits-Check. Unser Sicherheitsexperte besucht Sie vor Ort, prüft die Bauelemente und gibt Ihnen Empfehlungen für besseren Einbruchschutz. **Vereinbaren Sie einfach einen Termin!**

### Mehr Behaglichkeit inklusive

Auch der Wärmeschutz lässt sich – je nach Alter Ihrer Fenster – mit neuen Gläsern **erheblich steigern**. Das senkt nicht nur Ihre Heizkosten, sondern ist auch gut fürs Raumklima. Wenn Sie **Zugluft in Fensternähe** verspüren, muss das nicht unbedingt daran liegen, dass das Fenster undicht ist. Ist es draußen kalt und drinnen warm, erzeugt die kalte Glasinnenseite schlecht gedämmter Scheiben einen kühlen Luftzug – es zieht. **Da Wärmeschutzgläser viel besser isolieren**, ist auch damit Schluss.

**... und passend zu Ihren neuen Fenstern bieten wir Ihnen unsere ...**

### Haustüren

Wir bieten Ihnen eine große Auswahl an Modellen, Designs und Farben. So bilden Tür und Fenster ein **harmonisches Gesamtbild** an der Fassade.



### Rollläden

Vorbau-Rollläden eignen sich bestens für den **nachträglichen Einbau** und schützen Ihre Privatsphäre. **Funksteuerung und Automatik** erhöhen Ihren Komfort.



### Textilscreens

Das Hightech-Tuch der Screens reflektiert die Sonnenstrahlen um bis zu 70 % – das bewahrt Räume vor Überhitzung. Auch für große Fensteranlagen eine gute Wahl.



### Insektenschutz-Lösungen

Wir bieten Insektenschutz auf Maß für **alle Fenster und Fenstertüren**. Der lässt kein Schlupfloch für Mücke, Fliege & Co. und hält länger als nur einen Sommer.



## Service-Plus: Unsere große Muster-Ausstellung

Vieles aus unserem Angebot präsentieren wir Ihnen „live“ in unserer **großen Muster-Ausstellung** in Essen. Überzeugen Sie sich selbst von der **hochwertigen Verarbeitung und gut durchdachten Funktionalität** unserer Produkte. Was wir alles für Sie im Angebot haben, sehen Sie auch hier:

[www.schwarze-essen.de](http://www.schwarze-essen.de)



## Staatliche Fördermittel für Modernisierung nutzen!

Fragen Sie bei Ihrem Besuch auch nach den aktuellen Möglichkeiten der Bezuschussung Ihrer Maßnahme durch staatliche Programme. Wir beraten Sie gern, helfen Ihnen beim lästigen „Papierkram“ und vermitteln Ihnen – falls gewünscht und erforderlich – unseren zertifizierten Energieberater.



[www.schwarze-essen.de](http://www.schwarze-essen.de)

☎ **02 01 - 18 04 70-0**

Daniel-Eckhardt-Str. 20 • 45356 Essen



Besuchen Sie unsere **große Muster-Ausstellung** mit Lösungen für viele Wohnbereiche:

- Fenster, Haustüren & Vordächer
- Terrassenüberdachungen & Glasoasen®
- Autom. Antriebe & Einbruchschutz
- Markisen, Sonnen- & Insektenschutz
- Rollläden, Klappläden & Schiebeläden
- Zubehör & Service

**Wir sind gerne für Sie da!** Winterzeit: MO – FR 10<sup>00</sup> bis 17<sup>00</sup> Uhr, SA 10<sup>00</sup> bis 12<sup>30</sup> Uhr  
Sommerzeit: MO – FR 10<sup>00</sup> bis 18<sup>00</sup> Uhr, SA 10<sup>00</sup> bis 12<sup>30</sup> Uhr ... und nach Vereinbarung.

Alle Angaben entsprechen dem Stand bei Drucklegung 02/2022.

Technische Änderungen oder Modelländerungen vorbehalten. Farbabweichungen sind drucktechnisch bedingt.